

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	01.	Rua S. Bento da Vitória, 64 - 3ºD		
	01.00	Trabalhos Preparatórios		
1	01.00.01	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E).	UN	1
	01.00.02	Limpeza e remoção de objetos existentes no fogo, sempre que necessário, de forma a permitir a execução dos trabalhos previstos, incluindo portas, mobílias, louças, eletrodomésticos, roupas, etc.. Incluindo carga e transporte a vazadouro de acordo com o PPGRCD		
2	01.00.02.02	volume de objetos, superior a 3,0 m3	UN	1
	01.00.04	Demolição e remoção de revestimentos existentes, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes de acordo com PPGRCD, tudo de acordo com C.E.:		
3	01.00.04.01	- Pavimentos	m2	4,42
4	01.00.04.02	- Paredes	m2	19,38
5	01.00.08	Remoção de Esquentadores ou Termoacumuladores (Cilindros) e Exaustores, incluindo transporte a vazadouro conforme PPGRCD.	UN	1
	01.01	Obra de Pedreiro e Trolha		
	01.01.10	Reparação geral de rebocos fissurados ou desligados do suporte, em paredes ou tetos, incluindo demais trabalhos de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final de acordo com C.E:		
6	01.01.10.03	- Acabamento Areado para posterior revestimento cerâmico, em paredes	m2	19,38
7	01.01.10.04	- Acabamento estanhado para posterior revestimento em pintura, em tetos	m2	13,72
8	01.01.12	Regularização e preparação de pavimentos, incluindo conveniente impermeabilização prévia, queimado à colher, nas zonas de águas, seguindo-se chapisco e camada de argamassa de regularização, de forma a permitir a aplicação de revestimentos finais, de acordo com C.E..	m2	4,42
9	01.01.14	Fornecimento e aplicação de azulejo branco 15x15 de 1ª qualidade do tipo "Cinca" ou equivalente, em toda a altura das paredes, tudo de acordo com C.E..	m2	19,38
10	01.01.15	Fornecimento e aplicação de tijoleira 0,30x0,30 do tipo "Pavigrés UNIPAPIRO PG 5" ou equivalente, incluindo tomação de juntas com material do tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente, em pavimentos de acordo com C.E. e demais trabalhos ao seu bom funcionamento.	m2	4,42
	01.01.16	Limpeza e reparação de revestimentos cerâmicos existentes, incluindo substituição dos elementos faltosos ou danificados (até 10% da área de intervenção), tomação geral das juntas com material tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente em todas as superfícies conforme C.E.		
11	01.01.16.01	- em paredes	m2	37,09
12	01.01.16.02	- em pavimentos	m2	9,31
	01.02	Redes Hidráulicas		

	01.02.01	Fornecimento e instalação das redes de abastecimento de água fria e quente à vista, com início no contador, em cozinha, WC e secadouro, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para a fixação, a abertura e fecho de roços, e todos os materiais acessórios tais como passadores de corte à entrada de cada ambiente sanitário, cozinha e secadouro bem como a jusante do contador, tudo de acordo com C.E..		
13	01.02.01.03	- Tubagem em PPR, embutido Ø 25 mm, rede de água fria	ml	1
14	01.02.01.04	- Tubagem em PPR, embutido Ø 25 mm, rede de água quente	ml	1
15	01.02.02	Fornecimento e instalação de ramal domiciliário, em PPR Ø 25 mm, do contador da habitação até à coluna montante, com todos os acessórios necessários (casquilhos e junções), incluindo substituição da válvula de corte do tipo "modelo EPAL" ou equivalente, bem como abertura e refecimento de roços, tudo de acordo com C.E., pormenor. Des. 01	UN	1
16	01.02.03	Revisão da rede de abastecimento de água e louças sanitárias, incluindo substituição/reparação de todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, banca de cozinha, etc., de acordo com C.E.. Está incluído neste artigo a remoção e aplicação das louças sanitárias, quando necessário.	vg	1
17	01.02.08	Revisão de toda a rede de esgotos da habitação, com a inspeção de toda a rede, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos/deteriorados, incluindo, sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento de acordo com C.E.. Está incluindo neste artigo a abertura e refecimento de roços, sempre que necessário.	UN	1
	01.02.11	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, misturadoras monocomando, de acordo com C.E., em:		
18	01.02.11.03	Fornecimento de base de chuveiro em acrílico com 1,0 x 0,80 x 0,075 m, de cor branca	UN	1
19	01.02.11.10	Fornecimento e instalação de sanita com tampo e calção	UN	1
20	01.02.11.12	Fornecimento e instalação de autoclismo tipo "Sanijacto" ou equivalente	UN	1
21	01.02.11.14	Fornecimento e instalação de lavatório com coluna	UN	1
22	01.02.11.16	Fornecimento e instalação de Bidé	UN	1
23	01.02.14	Fornecimento e instalação de lava-louça tipo "Rodi Alfa Flat" ou equivalente não polido, com 0,80 m x 0,50 m, com copa e escurredouro, incluindo sifão de gorduras, torneira misturadora de banca com bica rotativa, bem como a ligação à respetiva rede de esgotos e rede de água fria e quente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, tudo de acordo com pormenores e C.E.. Des. 11_12	UN	1
	01.03	Obra de Carpinteiro		
24	01.03.06	Reparação de pavimento em tacos de madeira, incluindo remoção, limpeza e recolagem dos elementos deteriorados ou faltosos (até 30% da área a tratar), bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento para posterior envernizamento, de acordo com CE.	m2	31,23
25	01.03.10	Reparação e afinação da porta de entrada existente com fornecimento e colocação de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo olho de boi e pingadeira, todas as ferragens bem como substituição da fechadura e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	UN	1
26	01.03.13	Reparação e afinação de todas as caixilharias exteriores, em madeira, existentes com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo vidros e todas as ferragens, bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	m2	5,1
27	01.03.15	Reparação e afinação de portadas em madeira, existentes, incluindo a substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, tais como aros, guarnições, e todas as ferragens (dobradiças, fechos, fechaduras e puxadores), bem como todos os trabalhos necessários para o seu funcionamento.	m2	3,3
28	01.03.21	Fornecimento e colocação de folha móvel de porta, tipo "Vicaima" em madeira de Mogno, incluindo substituição das ferragens, dobradiças, fechadura e puxadores, mantendo aros e guarnições existentes	UN	3

	01.03.32	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha constituídos por móvel superior e móvel inferior, construídos de acordo com pormenor, em contraplacado folheado a faia vaporizada, incluindo fixação e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, tampo em granito no móvel inferior, de acordo com C.E.. Inclui a remoção dos		
29	01.03.32.01	- Móvel Louceiro superior (0,35mx0,65m)	ml	2,7
30	01.03.32.02	- Móvel banca inferior (0,60mx0,85m)	ml	3,4
31	01.03.34	Fornecimento e colocação de tampo e rodão em granito cinzento claro de pedras salgadas, polido, com 30mm espessura e 0,60m de largura para móveis de cozinha, incluindo todos os trabalhos necessários e acessórios para a sua colocação, conforme C.E.	ml	3,4
32	01.03.35	Fornecimento e colocação de portas para armário da sala, incluindo, marcos, guarnições e ferragens, sendo as folhas móveis construídas em placa de aglomerado folheado a mogno com 22 mm de espessura assim como todos os trabalhos inerentes ao seu completo e perfeito funcionamento, de acordo com C.E.. Inclui a remoção das portas velhas. Des. 24	m2	2,57
33	01.03.37	Reparação de armários roupeiros existentes, incluindo todos os elementos deteriorados ou faltosos, em madeira ou aglomerado (no máximo 40%) de acordo com o existente, ferragens, bem como mão de obra necessária ao seu perfeito e correto funcionamento, de acordo com CE.	m2	3,43
	01.04	Obra de Serralharia		
	01.04.12	Substituição da fechaduras do tipo:		
34	01.04.12.03	- Fechadura tipo "Yale" ou equivalente, em caixas de correio	UN	1
	01.05	Obra de Pintor		
	01.05.01	Pintura de paredes e tetos incluindo primário, anti fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.		
35	01.05.01.04	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies estanhadas, em tetos	m2	44,95
36	01.05.01.05	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies estanhadas, em paredes	m2	78,03
37	01.05.02	Preparação, nas duas faces, de todas as superfícies das carpintarias interiores em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	8,05
38	01.05.03	pintura a esmalte aquoso, nas duas faces, das carpintarias interiores e exteriores em madeira, incluindo preparação, lixagem, emacamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	20,9
39	01.05.04	Envernizamento de pavimentos em madeira, soalhos, parquet e tacos, com verniz do tipo "Verlac, ref. 040-0012 da Robbialac" ou equivalente incluindo raspagem, emacamento e tapa poros, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	31,23
40	01.05.06	Pintura a esmalte aquoso, nas duas faces, dos rodapés em madeira, incluindo preparação, lixagem, emacamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	ml	33,85
	01.06	Eletricidade e ITED		
		Fornecimento e montagem dos seguintes materiais, conforme condições técnicas		
41	01.06.05	Armadura do tipo "Plafonier da marca Climar" ou equivalente de formato oval com corpo e difusor em Policarbonato, para colocação na parede exterior da habitação, por cima da porta de entrada (Des. 25), equipada com lâmpada halogéneo E27 42 W e grau de proteção IP44 e IK05.	UN	1
	01.06.10	Entrada das Instalações		
42	01.06.10.02	Executar nova entrada conforme especificado no ponto 06.10.02 do C.E., assim como instalação de suportes para contador e disjuntor limitador de potência (unid.)	UN	1
	01.06.14	Quadro Elétrico		
43	01.06.14.02	Quadro elétrico conforme preconizado no pontos 06.14 e 06.14.02 das condições técnicas e desenho 01 (unid.)	UN	1
44	01.06.17	Ensaio e medições conforme condições técnicas, incluindo diligências junto da EDP para intervenção no equipamento de contagem (caixa de coluna, contador e limitador de potência), (unid.)	UN	1

45	01.06.19	Revisão geral das instalações elétricas, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso (incluindo o intercomunicador e a montagem da aparelhagem).	UN	1
	02.	Rua da Baínharia, 149-1ºE		
	02.00	Trabalhos Preparatórios		
46	02.00.01	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E).	UN	1
	02.00.02	Limpeza e remoção de objetos existentes no fogo, sempre que necessário, de forma a permitir a execução dos trabalhos previstos, incluindo portas, mobílias, louças, eletrodomésticos, roupas, etc.. Incluindo carga e transporte a vazadouro de acordo com o PPGRCD		
47	02.00.02.02	volume de objetos, superior a 3,0 m3	UN	1
48	02.00.03	Demolição de paredes existentes, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos resultantes, conforme PPGRCD, de acordo com o C.E.	m2	1,02
	02.00.04	Demolição e remoção de revestimentos existentes, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos sobantes de acordo com PPGRCD, tudo de acordo com C.E.:		
49	02.00.04.01	- Pavimentos	m2	4,88
50	02.00.04.02	- Paredes	m2	12,2
51	02.00.07	Remoção da banheira existente para vazadouro autorizado fora do local da obra, de acordo com PPGRCD	UN	1
52	02.00.08	Remoção de Esquentadores ou Termoacumuladores (Cilindros) e Exaustores, incluindo transporte a vazadouro conforme PPGRCD.	UN	2
	02.01	Obra de Pedreiro e Trolha		
	02.01.10	Reparação geral de rebocos fissurados ou desligados do suporte, em paredes ou tetos, incluindo demais trabalhos de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final de acordo com C.E:		
53	02.01.10.01	- Acabamento Areado para posterior revestimento em pintura, em tetos	m2	8,53
54	02.01.10.03	- Acabamento Areado para posterior revestimento cerâmico, em paredes	m2	14,18
55	02.01.12	Regularização e preparação de pavimentos, incluindo conveniente impermeabilização prévia, queimado à colher, nas zonas de águas, seguindo-se chapisco e camada de argamassa de regularização, de forma a permitir a aplicação de revestimentos finais, de acordo com C.E..	m2	6,24
56	02.01.14	Fornecimento e aplicação de azulejo branco 15x15 de 1ª qualidade do tipo "Cinca" ou equivalente, em toda a altura das paredes, tudo de acordo com C.E..	m2	14,18
57	02.01.15	Fornecimento e aplicação de tijoleira 0,30x0,30 do tipo "Pavigrés UNIPAPIRO PG 5" ou equivalente, incluindo tomação de juntas com material do tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente, em pavimentos de acordo com C.E. e demais trabalhos ao seu bom funcionamento.	m2	6,24
	02.01.16	Limpeza e reparação de revestimentos cerâmicos existentes, incluindo substituição dos elementos faltosos ou danificados (até 10% da área de intervenção), tomação geral das juntas com material tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente em todas as superfícies conforme C.E.		
58	02.01.16.01	- em paredes	m2	15
59	02.01.16.02	- em pavimentos	m2	2,3
	02.02	Redes Hidráulicas		
	02.02.01	Fornecimento e instalação das redes de abastecimento de água fria e quente à vista, com início no contador, em cozinha, WC e secadouro, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para a fixação, a abertura e fecho de roços, e todos os materiais acessórios tais como passadores de corte à entrada de cada ambiente sanitário, cozinha e secadouro bem como a jusante do contador, tudo de acordo com C.E..		

60	02.02.01.03	- Tubagem em PPR, embutido Ø 25 mm, rede de água fria	ml	1
61	02.02.01.04	- Tubagem em PPR, embutido Ø 25 mm, rede de água quente	ml	1
62	02.02.02	Fornecimento e instalação de ramal domiciliário, em PPR Ø 25 mm, do contador da habitação até à coluna montante, com todos os acessórios necessários (casquilhos e junções), incluindo substituição da válvula de corte do tipo "modelo EPAL" ou equivalente, bem como abertura e refecimento de roços, tudo de acordo com C.E., pormenor. Des. 01	UN	1
63	02.02.03	Revisão da rede de abastecimento de água e louças sanitárias, incluindo substituição/reparação de todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, banca de cozinha, etc., de acordo com C.E.. Está incluído neste artigo a remoção e aplicação das louças sanitárias, quando necessário.	vg	1
64	02.02.08	Revisão de toda a rede de esgotos da habitação, com a inspeção de toda rede, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos/deteriorados, incluindo, sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento de acordo com C.E.. Está incluindo neste artigo a abertura e refecimento de roços, sempre que necessário.	UN	1
	02.02.11	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, misturadoras monocomando, de acordo com C.E., em:		
65	02.02.11.02	Fornecimento de base de chuveiro em acrílico com 1,60 x 0,80 x 0,15 m, de cor branca	UN	1
66	02.02.11.11	Fornecimento e instalação de tampo da sanita	UN	1
67	02.02.11.12	Fornecimento e instalação de autoclismo tipo "Sanijacto" ou equivalente	UN	1
	02.02.12	Fornecimento e aplicação de misturadoras monocomando, incluindo a ligação às respetivas redes e todos acessórios necessários, tais como torneiras de esquadria e bichas flexíveis e a remoção das torneiras/misturadoras existentes, nas seguintes loiças:		
68	02.02.12.03	Lavatório	UN	1
69	02.02.12.04	Bidé	UN	1
70	02.02.14	Fornecimento e instalação de lava-louça tipo "Rodi Alfa Flat" ou equivalente não polido, com 0,80 m x 0,50 m, com copa e escurredouro, incluindo sifão de gorduras, torneira misturadora de banca com bica rotativa, bem como a ligação à respetiva rede de esgotos e rede de água fria e quente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, tudo de acordo com pormenores e C.E.. Des. 11_12	UN	1
	02.03	Obra de Carpinteiro		
71	02.03.06	Reparação de pavimento em tacos de madeira, incluindo remoção, limpeza e recolagem dos elementos deteriorados ou faltosos (até 30% da área a tratar), bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento para posterior envernizamento, de acordo com CE.	m2	31,91
72	02.03.09	Fornecimento e colocação de porta de entrada lisa constituída por estrutura perimetral em madeira maciça de Câmbala escura e interior em "favo" ou contraplacado hidrofugado, incluindo marcos, guarnições e pingadeira bem como todas as ferragens inerentes, olho de boi, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com pormenores, do C.E. . Inclui a remoção da porta velha.	UN	1
73	02.03.13	Reparação e afinação de todas as caixilharias exteriores, em madeira, existentes com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo vidros e todas as ferragens, bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	m2	11,6
74	02.03.15	Reparação e afinação de portadas em madeira, existentes, incluindo a substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, tais como aros, guarnições, e todas as ferragens (dobradiças, fechos, fechaduras e puxadores), bem como todos os trabalhos necessários para o seu funcionamento.	m2	11,6
75	02.03.23	Reparação e afinação de portas interiores tipo "Vicaima" ou outras, existentes, com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo todas as ferragens e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com o C.E..	UN	2
76	02.03.25	Reparação e afinação de portas do contador de água e luz, construídas em contraplacado de Mogno, incluindo substituição de ferragens	m2	1,62

	02.03.32	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha constituídos por móvel superior e móvel inferior, construídos de acordo com pormenor, em contraplacado folheado a faia vaporizada, incluindo fixação e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, tampo em granito no móvel inferior, de acordo com C.E.. Inclui a remoção dos		
77	02.03.32.01	- Móvel Louceiro superior (0,35mx0,65m)	ml	3,25
78	02.03.32.02	- Móvel banca inferior (0,60mx0,85m)	ml	2,6
79	02.03.34	Fornecimento e colocação de tampo e rodão em granito cinzento claro de pedras salgadas, polido, com 30mm espessura e 0,60m de largura para móveis de cozinha, incluindo todos os trabalhos necessários e acessórios para a sua colocação, conforme C.E.	ml	2,6
80	02.03.37	Reparação de armários roupeiros existentes, incluindo todos os elementos deteriorados ou faltosos, em madeira ou aglomerado (no máximo 40%) de acordo com o existente, ferragens, bem como mão de obra necessária ao seu perfeito e correto funcionamento, de acordo com CE.	m2	9,12
	02.04	Obra de Serralharia		
	02.04.12	Substituição da fechaduras do tipo:		
81	02.04.12.03	- Fechadura tipo "Yale" ou equivalente, em caixas de correio	UN	1
	02.05	Obra de Pintor		
	02.05.01	Pintura de paredes e tetos incluindo primário, anti fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.		
82	02.05.01.01	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies areadas, em tetos	m2	42,48
83	02.05.01.02	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies areadas, em paredes	m2	75
84	02.05.03	pintura a esmalte aquoso, nas duas faces, das carpintarias interiores e exteriores em madeira, incluindo preparação, lixagem, emacamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	46,22
85	02.05.04	Envernizamento de pavimentos em madeira, soalhos, parquet e tacos, com verniz do tipo "Verlac, ref. 040-0012 da Robbialac" ou equivalente incluindo raspagem, emacamento e tapa poros, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	31,91
86	02.05.06	Pintura a esmalte aquoso, nas duas faces, dos rodapés em madeira, incluindo preparação, lixagem, emacamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	ml	32
	02.06	Eletricidade e ITED		
		Fornecimento e montagem dos seguintes materiais, conforme condições técnicas		
87	02.06.01	Desmontar toda a aparelhagem existente, retirar as canalizações á vista existentes (unid.)	vg	1
88	02.06.17	Ensaio e medições conforme condições técnicas, incluindo diligências junto da EDP para intervenção no equipamento de contagem (caixa de coluna, contador e limitador de potência), (unid.)	UN	1
89	02.06.19	Revisão geral das instalações elétricas, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso (incluindo o intercomunicador e a montagem da aparelhagem).	UN	1
	03.	Rua D. João IV, 832/792 - Casa 17		
	03.00	Trabalhos Preparatórios		
90	03.00.01	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E).	UN	1
	03.01	Obra de Pedreiro e Trolha		
	03.01.10	Reparação geral de rebocos fissurados ou desligados do suporte, em paredes ou tetos, incluindo demais trabalhos de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final de acordo com C.E:		
91	03.01.10.05	- Acabamento estanhado para posterior revestimento em pintura, em paredes	m2	7,59

	03.01.16	Limpeza e reparação de revestimentos cerâmicos existentes, incluindo substituição dos elementos faltosos ou danificados (até 10% da área de intervenção), tomação geral das juntas com material tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente em todas as superfícies conforme C.E.		
92	03.01.16.02	- em pavimentos	m2	18,52
	03.02	Redes Hidráulicas		
93	03.02.03	Revisão da rede de abastecimento de água e louças sanitárias, incluindo substituição/reparação de todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, banca de cozinha, etc., de acordo com C.E.. Está incluído neste artigo a remoção e aplicação das louças sanitárias, quando necessário.	vg	1
94	03.02.08	Revisão de toda a rede de esgotos da habitação, com a inspeção de toda a rede, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos/deteriorados, incluindo, sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento de acordo com C.E.. Está incluindo neste artigo a abertura e refechamento de roços, sempre que necessário.	UN	1
	03.03	Obra de Carpinteiro		
95	03.03.18	Fornecimento e colocação de rodapé em madeira de mogno com secção 8x2 cm, fixo às paredes através de parafusos zincados e bucha plástica conforme pormenor, de acordo com C.E.. Inclui a remoção do rodapé velho. Des.10	ml	3,3
96	03.03.23	Reparação e afinação de portas interiores tipo "Vicaima" ou outras, existentes, com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo todas as ferragens e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com o C.E..	UN	11
97	03.03.25	Reparação e afinação de portas do contador de água e luz, construídas em contraplacado de Mogno, incluindo substituição de ferragens	m2	0,58
	03.03.33	Reparação e afinação dos móveis de cozinha constituídos por móvel superior e móvel inferior, com a substituição dos elementos de madeira(no máximo 30% dos elementos) seus constituintes, avariados ou partidos, por novos. Inclui a remoção e recolocação dos móveis, limpeza e envernizamento, assim como a substituição de todas as ferragens por novas e necessárias ao seu perfeito funcionamento:		
98	03.03.33.01	- Móvel Louceiro superior (0,35mx0,65m)	ml	4,05
99	03.03.33.02	- Móvel banca inferior (0,60mx0,85m)	ml	2,9
	03.04	Obra de Serralharia		
	03.04.12	Substituição da fechaduras do tipo:		
100	03.04.12.03	- Fechadura tipo "Yale" ou equivalente, em caixas de correio	UN	1
101	03.04.14	Reparação e afinação da porta de entrada existente com fornecimento e colocação de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo olho de boi e pingadeira todas as ferragens bem como substituição da fechadura e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	UN	1
	03.05	Obra de Pintor		
	03.05.01	Pintura de paredes e tetos incluindo primário, anti fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.		
102	03.05.01.04	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies estanhadas, em tetos	m2	21
103	03.05.01.05	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies estanhadas, em paredes	m2	131,61
104	03.05.05	Preparação dos rodapés em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	ml	3,3
	03.06	Eletricidade e ITED		
		Fornecimento e montagem dos seguintes materiais, conforme condições técnicas		
105	03.06.17	Ensaio e medições conforme condições técnicas, incluindo diligências junto da EDP para intervenção no equipamento de contagem (caixa de coluna, contador e limitador de potência), (unid.)	UN	1
106	03.06.19	Revisão geral das instalações elétricas, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso (incluindo o intercomunicador e a montagem da aparelhagem).	UN	1

	03.07	Rede de Gás		
107	03.07.09	Revisão da Rede de Gás existente, incluindo todos os trabalhos, acessórios, verificação, ensaios e manutenção de toda a rede de gás, necessários ao seu funcionamento, conforme o estipulado no Dec. Lei 521/99, Art. 11º, na presença do responsável técnico da obra, e emissão do certificado de vistoria.	UN	1